

До гр. УГНП
п. 17.4
28.02.23.



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 85X1-72
28.02.2023 г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
Н: 23 ПОБС-62
от 27.02.2023 16:56
Проверка на plovdiv.bg
Код : MD02F453260

Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

..

...

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ – Главен архитект на община **Пловдив**

Относно: *Одобряване на проект ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура: „Улична канализация от общински път с идентификатор 56784.383.95, през 56784.383.93 и 56784.383.917 до ПИ с ИД 56784.383.819 по КККР на гр. Пловдив, местност „Остромила – Мандра тарла“, землище Пловдив-юг“*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 64, ал. 1, т. 3 и ал. 2, чл. 83, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 109, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП; Протокол № 2, т. 17, от 25.01.2023 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение № 402 взето с Протокол № 16 от 16.09.2022 г. на Общински съвет-Пловдив, писмо с изх. № 30252/18.08.2022 г. „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД, гр. Пловдив, писмо изх. № ОВОС-2708-1/09.11.2022 год. на Директора на РИОСВ-Пловдив, обявен ПУП – Парцеларен план в ДВ бр.101/20.12.2022 год. по реда на чл.128, ал. 1 от ЗУТ, за който не са постъпили възражения в срока по чл.128, ал. 5 от ЗУТ и заявление с наш вх. №22 Ф-4988/03.08.2022 г. и вх.№ 22Ф-4988(1)/18.11.2022 г., предлагам на Общински съвет-Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. **Одобрява** проект на ПУП-парцеларен план /ПП/ за линеен обект на техническата инфраструктура „Улична канализация от общински път с идентификатор 56784.383.95, през 56784.383.93 и 56784.383.917 до ПИ с ИД 56784.383.819 по КККР на гр. Пловдив, местност „Остромила – Мандра тарла“, землище Пловдив-юг“.
2. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по ЗУТ.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет - Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложиени в чл. 4- чл. 12 от АПК и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. Правни основания:

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 64, ал. 1, т. 3 и ал. 2, чл. 83, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 109, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП.

II. Фактически основания:

Проектът е допуснат с Решение №402 взето с Протокол № 16 от 16.09.2022 г. въз основа на това е изработен и представен със заявление вх. № 22Ф-4988/03.08.2022 г. и вх. № 22-Ф4988(1)/18.11.2022 г.

Предвижданията са за улична канализация DN 500, която да се заусти в съществуващ уличен канал PE-HD ϕ 500 по общински път с ИД 56784.383.95 с възможност за подмяна на участъка от тръби PE-HD ϕ 315 по общински път с ИД56784.383.93 на диаметъра на DN 500, съобразено с изходните данни издадени експлоатационното дружество.

Трасето на техническата инфраструктура е предвидено да минава изцяло по общински път с идентификатор 56784.383.95 и 56784.383.93, за да достигне до 56784.383.819. Показаното трасе може да се реализира и отговаря на техническите изисквания на Наредба №8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектът е съгласуван на 17.11.2022 год. от „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД, гр. Пловдив, и писмо изх. № ОВОС-2708-1/09.11.2022 год. на Директора на РИОСВ-Пловдив.

С Протокол № 36, т. 8 от 30.11.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив така изработения проект на ПУП-ПП е разгледан и прието да се съобщи по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ. Обявлението в обнародвано в „Държавен вестник“ брой 101 от 20.12.2022 г. В законоустановения срок по чл.128, ал. 5 от ЗУТ няма постъпили възражения, за което е съставен разписан лист.

С Протокол № 2, т. 17 от 25.01.2023 год. на ЕСУТ при Община Пловдив се предлага на Кмета на община Пловдив да внесе предложение към Общински съвет - Пловдив за одобряване по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ на Подобен устройствен план – ПП за линеен обект на техническата инфраструктура: „Улична канализация от общински път с идентификатор 56784.383.95, през 56784.383.93 и 56784.383.917 до ПИ с ИД 56784.383.819 по КККР на гр. Пловдив, местност „Остромила – Мандра тарла“, землище Пловдив-юг”.

Компетентността на Общински съвет-Пловдив за одобряване на така представения проект за ПУП-ПП следва от териториалния обхват на градоустройствената разработка. Съгласно чл. 83, ал. 2 от ЗУТ водоснабдителните и канализационните мрежи в рамките на населените места се проектират като улични мрежи, т. е. в обхват на съществуващи и/или проектни улици. Последните като елемент на устройствените планове не представляват квартални единици или част от тях, а са техни ограничаващи елементи §5, т. 10 от ДР на ЗУТ. Същевременно по своя види обем така представения проект за ПУП-ПП не цели задоволяване на индивидуални нужди – за конкретен имот. Това е независимо от обстоятелството, че настоящето административно производство е по частна инициатива и с цел достигане до определен краен имот. Видно от проекта ще се постигне задоволяване на широк кръг обществени интереси чрез изграждане на необходимата канализационна мрежа в застроена жилищна територия. Това недвусмислено изключва уредената в чл. 129, ал. 2 от ЗУТ компетентност и препраща на тази по чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ ал. 5 от ЗУТ настоящото решение да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ в 7-дневен срок и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив в 3-дневен срок.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящето решение подлежи на обжалване чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

Приложения:

1. Заявление с вх. вх. №22 Ф-4988/03.08.2022 г. и вх. № 22Ф-4988(1)/18.11.2022г.;
2. Проект ВиК;
3. Решение, взето с Протокол № 34, т.8 от 30.11.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив;
4. Решение, взето с Протокол № 2, т.17 от 25.01.2023 г. на ЕСУТ при Община Пловдив;
5. Писмо изх. № ОВОС-2708-1/09.11.2022 год. на Директора на РИОСВ-Пловдив;
6. Техническо задание с изходни данни, издадено от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив
7. „Държавен вестник“ брой 101 от 20.12.2022г.
8. Разписан лист

С уважение,

арх. Димитър Ахрянов

Главен архитект

Съгласувал

арх. Константин Божков

Директор дирекция УТ

Александър Ангелов

Гл. юрисконсулт. отдел I

Изготвил:

инж. Красимира Стоянова

Гл. експерт, отдел ИПКС